

## UMOWA UŻYCZENIA LOKALU

zawarta dnia ..... w ..... pomiędzy:

Panem/ią

.....

zam. w .....

legitymującym/cą się dowodem osobistym (seria i numer dowodu osobistego) .....

zwanym dalej "Użyczającym"

a

Panem/ią

.....

zam. w .....

legitymującym/cą się dowodem osobistym (seria i numer dowodu osobistego) .....

zwanym dalej "Biorącym do używania".

### § 1

Użyczający oświadczenia, że posiada tytuł prawny do lokalu Nr Księgi Wieczystej.....

położonego w ..... przy ul. ....

składającego się z .....

o łącznej powierzchni ..... m<sup>2</sup>.

### § 2

Użyczający użycza i daje w bezpłatne użytkowanie Biorącemu, a Biorący przyjmuje do używania przedmiot użyczenia określony w § 1, zwanym dalej Lokalem **na czas nie oznaczony**.

### § 3

Biorący do używania oświadcza, że odebrał przedmiot użyczenia, zapoznał się z jego stanem i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

### § 4

Biorący do używania zobowiązuje się do używania Przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania go w należytym stanie.

Biorącemu do używania nie wolno oddawać Lokalu do korzystania innym osobom.

## § 5

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania Lokalu w stanie nie pogorszonym.

## § 6

Biorący do używania **nie będzie ponosić opłat** z tytułu użyczenia lokalu.

## § 7

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując 3 miesięczny okres wypowiedzenia.

## § 8

Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa Lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Prawdziwość powyższego oświadczenia stwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a i pouczony/a o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, który stanowi: „Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do 6 miesięcy do lat 8 ”.**

.....  
Użyczający

.....  
Biorący do używania